

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич
 Телефон: +7 (926) 776-90-64
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 213649

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВО, ВОКЗАЛЬНАЯ УЛИЦА, 15

Продается бизнес
28 000 000 рублей

Продается помещение 84.9 кв.м на первом этаже ЖК " Сердце Одинцово " с отдельным входом .Есть арендатор - магазин Красное Белое (договор на 15 лет, МАП 130 т.р. с индексацией ежегодной по соглашению сторон) . Помещение после свежего ремонта (окна большие, стеклянная дверь, потолки 3.5 метра, эл.мощность 12 кВт с возможностью увеличения, водоснабжение,канализация). Дом сдан, рядом Пятерочка, высотные дома с хорошим пешеходным трафиком , до МЦД Одинцово 6 минут пешком !

Возможное назначение магазин, арендный бизнес, свободное назначение, торговая площадь

Тип сделки	Продажа	Этажей	17
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3.5 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	85 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Одинцово	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2024-09-02 11:43:21





